



U.S. Small Business Administration

미국 중소기업청  
FACT SHEET - 재난 대출

캘리포니아 선언 #20953 및 #20954

(재해: CA-20030)

사건: 산불 및 직선 바람

발생: 2025년 1월 7일 및 이후

캘리포니아 Los Angeles 카운티 내;

그리고 경제적 피해를 입은 인접한 캘리포니아 카운티들: Kern, Orange, San Bernardino & Ventura

신청서 제출 마감일:

물리적 피해: 2025년 3월 10일

경제적 손실: 2025년 10월 8일

재난이 선포된 지역에 거주하는 경우 미국 중소기업청(SBA)의 재정 지원을 받을 수 있습니다.

**어떤 종류의 재난 대출을 이용할 수 있습니까?**

- 사업, 물리적 재난 대출 - 부동산, 재고, 소모품, 기계 및 장비를 포함하여 사업체 소유의 재해 피해 재산을 수리하거나 교체하기 위한 사업체에 대한 대출. 모든 규모의 사업체들이 신청 가능합니다. 자선 단체, 교회, 사립 대학 등과 같은 민간 비영리 단체도 해당됩니다.
- 경제적 피해 재난 대출(EIDL) - 소기업, 소규모 농업 협동조합, 양식업에 종사하는 소기업 및 모든 규모의 대부분의 민간 비영리 단체가 재난의 직접적인 결과로 인정될 수 없는 일상적이고 필요한 재정적 의무를 이행할 수 있도록 돕기 위한 운영자금대출. 이 대출은 재해 복구 기간을 돕기 위한 것입니다.
- 주택 재해 대출 - 재난으로 피해를 입은 부동산 및 자동차를 포함한 개인 재산을 수리하거나 교체하기 위해 주택 소유자 또는 세입자에게 제공되는 대출.

**신용 요건은 무엇입니까?**

- 신용 기록 - 신청자는 SBA가 인정하는 신용 기록이 있어야 합니다.
- 상환 - 신청자는 모든 대출을 상환할 수 있는 능력을 보여야 합니다.

**이자율은 어떻게 되나요?**

법에 따라 이자율은 각 신청자가 다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧을 가지고 있는지 여부에 따라 다릅니다. SBA가 신청자가 자신의 재해 복구를 위해 충분한 자금 또는 기타 자원이 없거나 비정부기관에서 빌릴 수 있는 능력이 없다고 판단할 때 신청자는 다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧을 가지고 있지 않습니다. SBA가 자신의 회복을 위해 충당할 수 있는 능력이 있다고 판단하는 신청자는 다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧을 가지고 있는 것으로 간주됩니다. 이자율은 대출 기간 동안 고정되어 있습니다. 이 재해에 적용되는 이자율은 다음과 같습니다:

물리적 손해 대출 유형	다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 없음	다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 있음
주택 융자	2.563%	5.125%
기업 대출	4.000%	8.000%
비영리 단체	3.625%	3.625%

경제적 피해 대출 유형	다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 없음	다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 있음
기업 및 소규모 농업 협동조합	4.000%	해당사항 없음
비영리 단체	3.625%	해당사항 없음

**대출 조건은 무엇입니까?**

법은 최대 30년까지 대출을 승인합니다. 그러나 법은 다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 있는 사업체에 대해서는 최대 7년으로 제한합니다. SBA는 각 차용인의 상환 능력에 따라 할부 상환 금액과 해당 만기를 설정합니다. 차용인은 담보를 제공해야 할 수 있습니다.

**대출 금액 한도는 얼마인가요?**

- **기업 대출** - 법은 부동산, 재고, 기계, 장비 및 기타 모든 물리적 손실의 수리 또는 교체를 위한 기업 대출을 \$2,000,000 로 제한합니다. 이 최대치에 따라 대출 금액은 확인된 무보험 재난 손실을 초과할 수 없습니다.
- **경제적 피해 재난 대출(EIDL)** - 법은 재난으로 인한 경제적 피해를 완화하기 위해 EIDL 을 \$2,000,000 로 제한합니다. 각 대출의 실제 금액은 행정 대출 한도 내에서 SBA 에 의해 결정된 경제적 피해, 사업 중단 보험금 감소 및 기타 복구로 제한됩니다. EIDL 지원은 미국 중소기업청의 결정에 따라 비정부 출처로부터 자체 회수를 제공할 수 없는 법인 및 소유자만 사용할 수 있습니다.
- **기업 대출 한도** - 사업체 대출에 대한 \$2,000,000 의 법정 한도는 물리적, 경제적 피해, 완화 및 채용자의 조합에 적용되며 각 재난에 대해 사업체 및 그 계열사에 대한 모든 재난 대출에 적용됩니다. 사업체가 주요 고용원인 경우 SBA 는 법정 한도 \$2,000,000 를 면제할 권한이 있습니다.
- **주택 용자** - SBA 규정은 주택 용자를 부동산 수리 또는 교체를 위해 \$500,000, 개인 재산 수리 또는 교체를 위해 \$100,000 로 제한합니다. 이러한 최대치에 따라 대출 금액은 확인된 무보험 재난 손실을 초과할 수 없습니다.

**대출 자격에는 어떤 제한들이 있습니까?**

- **무보험 손실** - 보험에 가입하지 않았거나 보상되지 않은 재난 손실들에만 해당됩니다. 미결제 모기지에 대해 적용해야 하는 모든 보험 수익금은 재난 수리 자금으로 사용할 수 없으며 대출 자격을 줄이지 않습니다. 그러나 미결제 모기지에 자발적으로 적용된 보험금은 대출 자격을 줄입니다.
- **부적격 재산** - 보조 주택, 개인 유람선, 비행기, 레크리에이션 차량 및 이와 유사한 자산은 비즈니스 목적으로 사용되지 않는 한 자격이 없습니다. 골동품 및 수집품과 같은 자산은 기능적 가치의 범위 내에서만 자격이 있습니다. 조정, 수영장 등에 대한 금액은 제한되어 있습니다.
- **규정 미준수** - 이전 SBA 대출 조건을 준수하지 않은 신청자는 자격이 없을 수 있습니다. 또한 이전 SBA 대출에 대해 흉수 및/또는 위험 보험을 유지하지 않은 차용인도 포함됩니다.

**참고:** 대출 신청자는 SBA 재난 대출 승인이 자격에 어떤 영향을 미칠 수 있는지 결정하기 위해 이 선언에 따라 보조금 또는 기타 지원 프로그램을 관리하는 기관/조직에 확인해야 합니다.

**자금 조달 완화 개선에 대한 도움을 받을 수 있습니까?**

대출 신청이 승인되면 향후 피해로부터 재산을 보호할 개선 비용을 충당하기 위한 추가 자금을 받을 수 있는 자격이 있습니다. 개선의 예로는 용벽, 방파제, 섬프 펌프 등이 있습니다. 완화 대출금은 승인된 대출 금액에 추가되지만, 임대권 개선을 포함한 실물 부동산 및 SBA 가 확인한 개인 재산 피해 총액의 20%를 초과할 수 없으며, 주택 대출의 경우 최대 \$500,000 달러까지 가능합니다. 개선 사항에 대한 설명 및 비용 견적을 신청서와 함께 제출할 필요는 없습니다. 대출 증액 전, 완화 조치에 대한 SBA 의 승인이 필요합니다.

**재용자를 위한 도움을 받을 수 있습니까?**

- SBA 는 신청자가 (1) 다른 곳에서 사용할 수 있는 크레딧이 없고, (2) 상당한 미보상 재해 피해(부동산 가치의 40% 이상 또는 건물 가치의 50% 이상)를 입고, (3) 피해를 수리할 의도가 있는 경우 등기된 유치권에 의해 입증된 이전 모기지의 전부 또는 일부를 재용자할 수 있습니다.
- 사업체 - 사업주는 부동산, 기계 및 장비의 수리 또는 교체를 위한 대출 금액까지 부동산, 기계 및 장비에 대한 기존 모기지 또는 유치권의 재용자를 받을 수 있습니다.
- 주택 - 주택 소유자는 부동산 수리 또는 교체를 위한 대출 금액까지 주택에 대한 기존 유치권 또는 모기지를 재용자 받을 수 있습니다.

**이전을하기로 결정하면 어떻게 해야 하나요?**

SBA 재난 대출을 사용하여 이사할 수 있습니다. 이사 대출 금액은 자발적으로 이주하는지 비자발적으로 이사하는지에 따라 다릅니다. 이사에 관심이 있는 경우 SBA 담당자가 귀하의 특정 상황에 대한 자세한 정보를 제공할 수 있습니다.

**대출에 대한 보험 요구 사항들이 있습니까?**

각 차용인과 기관을 보호하기 위해 SBA 는 귀하에게 적절한 보험에 가입하고 유지하도록 요구할 수 있습니다. 법에 따라, 피해 재산 또는 담보 재산이 특별 흉수 위험 지역에 위치한 차용인은 흉수 보험에 가입하고 유지해야 합니다. SBA 는 흉수 보험 적용 범위가 1) 재난 대출 총액, 2) 부동산의 보험 가능 가치 또는 3) 사용 가능한 최대 보험 중 작은 금액이어야 한다고 요구합니다.

재난 대출 신청서는 MySBA 대출 포털을 사용하여 <https://lending.sba.gov> 에서 온라인으로, 또는 각 지역에서 발표된 장소에 제출할 수 있습니다. SBA 의 고객 서비스 센터로 이메일을 [disastercustomerservice@sba.gov](mailto:disastercustomerservice@sba.gov) 로 보내주시거나, 1-800-659-2955 로 전화하여 추가 지원을 받으십시오. 청각 장애인, 난청 또는 언어 장애가 있으실 경우, 7-1-1 로 전화하여 통신 중계 서비스를 이용하십시오.