



U.S. Small Business
Administration

美国小企业管理局 概况介绍 - 灾难贷款

第 20953 号和第 20954 号加利福尼亚州声明

(灾难: CA-20030)

事件: 野火和直线风

发生: 2025 年 1 月 7 日及以后

位于加利福尼亚州洛杉矶县;

并且仅限于加利福尼亚州以下相邻各县的经济损失: 克恩县、橙县、圣贝纳迪诺县和文图拉县

申请截止日期:

实物损坏: 2025 年 3 月 10 日

经济损失: 2025 年 10 月 8 日

如果您位于已宣布的灾区, 则可能有资格获得美国小企业管理局 (SBA) 的财务援助。

有哪些类型灾难贷款?

- **企业实物灾难贷款** - 向企业提供的用于修复或更换企业拥有的受灾财产 (含房地产、库存、物资、机械和设备) 的贷款。各种规模企业均有资格申请。私人非营利组织 (如慈善机构、教会、私立大学等) 也有资格申请。
- **经济损失灾难贷款 (EIDL)** - 帮助小型企业、小型农业合作社、从事水产养殖的小型企业以及大多数各种规模的私人非营利组织履行因灾难直接导致无法履行的普通和必要财务义务的营运资金贷款。这些贷款旨在援助它们渡过灾难恢复期。
- **房屋灾难贷款** - 向房主或租户提供的用于修复或更换受灾房地产和动产 (含汽车) 的贷款。

有哪些信用要求?

- **信用记录** - 申请人必须拥有美国小企业管理局 (SBA) 认可的信用记录。
- **还款** - 申请人必须证明有能力偿还全部贷款。

利率是多少?

根据法律规定, 利率取决于每个申请人是否拥有其他可用信用。当美国小企业管理局 (SBA) 确定申请人没有足够资金或其他资源, 或者没有能力从非政府来源借款用于实现其灾难恢复时, 则申请人没有其他可用信用。美国小企业管理局 (SBA) 确定有能力实现其灾难恢复的申请人被视为拥有其他可用信用。在贷款期限内利率固定不变。适用于此灾难的利率为:

实物损坏贷款类型	无其他可用信用	其他可用信用
住房贷款	2.563%	5.125%
商业贷款	4.000%	8.000%
非营利组织	3.625%	3.625%

经济损失贷款类型	无其他可用信用	其他可用信用
企业和小型农业合作社	4.000%	不适用
非营利组织	3.625%	不适用

贷款期限多长?

法律规定贷款期限最长可达 30 年。然而, 法律限制拥有其他可用信用的企业的贷款期限最长为 7 年。美国小企业管理局 (SBA) 根据每个借款人的还款能力设定分期付款金额和相应到期日。借款人可能需要提供抵押品。

贷款金额上限是多少？

- **商业贷款** - 法律将用于修复或更换房地产、库存、机械、设备和所有其他实物损失的商业贷款限定为 2,000,000 美元。鉴于此最高限额，贷款金额不得超过已核实的未投保灾难损失。
- **经济损失灾难贷款 (EIDL)** - 法律将经济损失灾难贷款 (EIDL) 限定为 2,000,000 美元，用于减轻灾难造成的经济损失。每笔贷款的实际金额不得超过美国小企业管理局 (SBA) 确定的经济损失，减去营业中断保险和最高不超过行政贷款限额的其他灾难恢复。经济损失灾难贷款 (EIDL) 援助仅适用于美国小企业管理局确定的无法从非政府来源实现其灾难恢复的实体及其所有者。
- **商业贷款上限** - 商业贷款的 2,000,000 美元法定限额适用于实物损失、经济损失、缓解和再融资的组合，并适用于每次灾难向企业及其附属机构提供的所有灾难贷款。如果企业为主要就业来源，则美国小企业管理局 (SBA) 有权放弃 2,000,000 美元的法定限额。
- **住房贷款** - 美国小企业管理局 (SBA) 规定将用于修复或更换房地产的住房贷款限定为 500,000 美元，将用于修复或更换动产的住房贷款限定为 100,000 美元。鉴于这些最高限额，贷款金额不得超过已核实的未投保灾难损失。

对于贷款资格有哪些限制？

- **未投保损失** - 只有未投保或未通过其他方式获得补偿的灾难损失才有资格。必须用于偿还未偿还抵押贷款的任何保险收益均不可用于资助灾难修复，并且不会降低贷款资格。然而，自愿用于偿还未偿还抵押贷款的保险收益会降低贷款资格。
- **不符合资格的财产** - 第二套住房、私人游艇、飞机、休闲车和类似财产不符合资格（用于商业用途者除外）。古董和收藏品等财产仅在其功能价值范围内有资格。用于景观美化、游泳池等的金额有限。
- **不合规** - 未遵守以前的美国小企业管理局 (SBA) 贷款的条款的申请人可能没有资格。这包括在以前的美国小企业管理局 (SBA) 贷款中未保留洪水和/或灾害保险的借款人。

注意：贷款申请人应与根据本声明管理任何赠款或其他援助计划的机构/组织核实，以确定批准美国小企业管理局 (SBA) 灾难贷款会如何影响其资格。

是否在资助缓解改进方面提供帮助？

如果您申请的贷款获得批准，则您可能有资格获得为保护您的财产将来免受损害而支付的改进费用的额外资金。改进的例子包括挡土墙、海堤、污水泵等。缓解贷款资金不包含在已批准贷款的金额内，但不得超过经美国小企业管理局 (SBA) 核实的最高限额为 500,000 美元的住房贷款的不动产（含租赁改进）和动产的总实物损坏金额的 20%。无需随申请提交改进描述和成本估算。在增加贷款之前，需要美国小企业管理局 (SBA) 批准缓解措施。

是否有再融资帮助？

- 如果申请人 (1) 没有其他可用信用，(2) 遭受了重大未补偿的灾难损失（占财产价值的 40% 或以上、或者建筑物价值的 50% 或以上），并且 (3) 打算对损坏进行修复，美国小企业管理局 (SBA) 可对有记录留置权证明的全部或部分先前抵押贷款进行再融资。
- 企业 - 企业主可能有资格对现有房地产、机械和设备的抵押贷款或留置权进行再融资，最高金额为用于修复或更换房地产、机械和设备的贷款金额。
- 住房 - 房主可能有资格对房屋的现有留置权或抵押贷款进行再融资，最高金额为用于房地产修复或更换的贷款金额。

如果我决定搬迁怎么办？

您可以使用美国小企业管理局 (SBA) 灾难贷款进行搬迁。搬迁贷款的金额取决于您是自愿搬迁还是非自愿搬迁。如果您有意搬迁，美国小企业管理局 (SBA) 代表可以为您提供有关您具体情况的更多详细信息。

贷款是否有保险要求？

为了保护每个借款人和机构，美国小企业管理局 (SBA) 可能要求您获得并保持适当保险。根据法律，受损或抵押财产位于特殊洪水危害区的借款人必须购买并保持洪水保险。美国小企业管理局 (SBA) 要求洪水保险范围为：1) 灾难贷款总额；2) 财产的可保价值；或 3) 可用最高保险金额，以较小者为准。

可通过 MySBA 贷款门户网站 <https://lending.sba.gov> 在网上提交灾难贷款申请，或在当地公布的其他地点提交。

如需进一步协助，请发送电子邮件至 disastercustomerservice@sba.gov 或致电 1-800-659-2955 联系美国小企业管理局 (SBA) 客户服务中心。失聪、听力障碍或言语障碍人士，请拨打 7-1-1 使用电信中继服务。